

**KẾ HOẠCH**

**Về việc triển khai công tác lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp  
trên địa bàn xã Hoàng Diệu, chu kỳ 2022-2026**

Thực hiện kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 20/8/2021 của UBND huyện Gia Lộc v/v triển khai công tác lập bộ thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện Gia Lộc, chu kỳ 2020-2026.

Để chuẩn bị cho công tác quản lý thuế SDĐPNN chu kỳ lập bộ 2022 - 2026 đạt hiệu quả, đáp ứng yêu cầu công tác quản lý thuế.

UBND xã Hoàng Diệu xây dựng kế hoạch triển khai công tác lập bộ và thu thuế SDĐPNN trên địa bàn xã Hoàng Diệu chu kỳ 2020-2026, cụ thể như sau:

**I. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG; MỤC TIÊU VÀ MỤC ĐÍCH CÔNG TÁC QUẢN LÝ, LẬP BỘ THUẾ SDĐPNN CHO CHU KỲ 2020-2026.**

**1. Phạm vi và đối tượng.**

Triển khai công tác lập bộ thuế SDĐPNN đối với toàn bộ diện tích đất thuộc đối tượng chịu thuế SDĐPNN của các hộ gia đình, cá nhân (*bao gồm cả các cá nhân kinh doanh được nhà nước cho thuê đất*) trên địa bàn xã Hoàng Diệu.

**2. Mục tiêu.**

Phấn đấu đến 30/10/2021 hoàn thành công tác rà soát, đối chiếu và xử lý những sai sót của sổ bộ thuế SDĐPNN của chu kỳ lập bộ 2017-2021; hoàn thành công tác lập bộ thuế SDĐPNN của chu kỳ 2022-2026 đảm bảo đầy đủ, chính xác.

**3. Mục đích.**

Thông qua nội dung triển khai công tác lập bộ thuế SDĐPNN cho chu kỳ 2022-2026 nhằm tuyên truyền, phổ biến chính sách thuế SDĐPNN đến từng hộ gia đình, cá nhân. UBND xã và các cơ quan liên quan trong việc quản lý và thu thuế SDĐPNN của các hộ gia đình, cá nhân.

Việc rà soát, chuẩn hoá dữ liệu về thuế SDĐPNN trên Hệ thống ứng dụng quản lý thuế tập trung (TMS) nhằm đảm bảo dữ liệu thông tin về nghĩa vụ thuế của người nộp thuế được đầy đủ, chính xác, kịp thời, đáp ứng nội dung công tác quản lý thuế theo đúng quy định của Luật Quản lý thuế, khắc phục tình trạng sai lệch giữa sổ bộ thuế trên Hệ thống ứng dụng TMS và số liệu thực tế quản lý thu thuế SDĐPNN trên địa bàn.

Thông qua rà soát diện tích đất ở của các hộ gia đình, cá nhân nhằm kịp thời phát hiện các trường hợp chưa đưa vào lập bộ và thu thuế SDĐPNN. Qua đó,

hướng dẫn người nộp thuế kê khai và nộp thuế SDĐPNN theo quy định, tránh bỏ sót nguồn thu, đảm bảo sự công bằng xã hội, đảm bảo thu đúng, thu đủ, thu nộp kịp thời vào NSNN.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

### **Bước 1 (Hoàn thành 18/10/2021).**

Tổ chức triển khai tuyên truyền về chính sách thuế SDĐPNN; hướng dẫn nghiệp vụ lập bộ thuế SDĐPNN; hướng dẫn xử lý các tồn tại, vướng mắc trong công tác lập bộ thuế SDĐPNN của chu kỳ 2017-2021. Cụ thể:

#### **- Triển khai các văn bản:**

Luật thuế SDĐPNN số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010; Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế SDĐPNN; Thông tư 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế (triển khai về khai thuế, nộp thuế SDĐPNN đối với hộ gia đình, cá nhân); Thông tư 130/2016/TT-BTC ngày 12/8/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Luật sửa đổi bổ sung (triển khai về công tác miễn thuế SDĐPNN cho hộ gia đình, cá nhân); các nội dung về thuế SDĐPNN được quy định tại Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP. Các văn bản hướng dẫn về lập bộ thuế SDĐPNN trên Hệ thống ứng dụng TMS do Tổng cục Thuế ban hành.

#### **- Hình thức tuyên truyền:**

Viết tin bài tuyên truyền về chính sách thuế SDĐPNN để đăng tải trên hệ thống phát thanh của hệ thống truyền thanh của xã.

#### **- Đơn vị thực hiện:**

UBND xã giao cho công chức chuyên môn phối hợp Đài truyền thanh triển khai, thực hiện.

### **Bước 2: Triển khai rà soát (từ ngày 18/10/2021 đến 30/10/2021)**

Triển khai công tác rà soát, đối chiếu và xử lý dữ liệu giữa sổ bộ thuế SDĐPNN trên Hệ thống ứng dụng quản lý thuế tập trung (TMS) với sổ bộ thuế thực tế tại địa phương.

Rà soát các trường hợp các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân chưa kê khai và nộp thuế SDĐPNN để hướng dẫn kê khai và đưa vào lập bộ thu thuế SDĐPNN.

#### **- Nội dung:**

Khảo sát, đánh giá những tồn tại, khó khăn, vướng mắc thực tế trong việc lập bộ và thu thuế SDĐPNN.

#### **- Hình thức thực hiện:**

+ Lập phiếu khảo sát đánh giá những tồn tại, khó khăn, vướng mắc thực tế trong việc lập bộ và thu thuế SDĐPNN để thực hiện. UBND xã tổ chức thực hiện, tổng hợp báo cáo Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc.

+ Tổng hợp kết quả khảo sát, đánh giá và đề ra phương hướng xử lý vướng mắc.

+ Căn cứ hồ sơ tài liệu về quản lý đất đai lưu tại thôn, UBND xã và sổ bộ thuế SDĐPNN, thực hiện đối chiếu chi tiết các thửa đất có diện tích thuộc diện chịu thuế SDĐPNN nhưng chưa kê khai, nộp thuế SDĐPNN để đưa vào quản lý thu thuế.

**- Đơn vị thực hiện:**

+ Công chức chuyên môn liên quan - Trưởng thôn tổ chức triển khai theo nội dung kế hoạch khảo sát xây dựng và tổng hợp báo cáo UBND xã, Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc.

+ Căn cứ nội dung hướng dẫn, Công chức chuyên môn liên quan, Trưởng thôn lập hồ sơ báo cáo UBND xã gửi Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc để xử lý trên Hệ thống ứng dụng TMS. Đồng thời Công chức chuyên môn phối hợp với trưởng thôn tổ chức cấp phát tờ khai, hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân kê khai và UBND thực hiện xác nhận thông tin trên tờ khai thuế SDĐPNN chuyển Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc để lập bộ thuế SDĐPNN.

**Bước 3: Tổng hợp báo cáo cấp trên.**

Công tác lập bộ thuế SDĐPNN chu kỳ 2022-2026, Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc phối hợp với UBND xã triển khai lập bộ trên Hệ thống ứng dụng TMS.

Hình thức, thời gian triển khai: Theo hướng dẫn của Tổng cục Thuế.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- Trưởng thôn chịu trách nhiệm phối hợp với công chức chuyên môn Địa chính, tài chính- kế toán trong việc triển khai theo nội dung quy định của Luật Quản lý thuế về công tác ủy nhiệm thu thuế SDĐPNN.

- Đài truyền thanh xã chịu trách nhiệm phối hợp với các Trưởng thôn thực hiện công tác tuyên truyền về chính sách thuế SDĐPNN.

Đây là nhiệm vụ hết sức quan trọng trong công tác quản lý thu thuế SDĐPNN trên địa bàn của xã, để góp phần hoàn thành tốt các nhiệm vụ phát triển Kinh tế - Xã hội đã đề ra.

Ủy ban nhân dân xã Hoàng Diệu đề nghị công chức chuyên môn liên quan, trưởng thôn và tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã tổ chức triển khai có hiệu quả công tác rà soát, lập bộ thuế SDĐPNN chu kỳ 2022-2026./.

**Nơi nhận:**

- Thường vụ Đảng ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công chức chuyên môn liên quan;
- Trưởng thôn;
- Lưu: VP.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Du**

